



www.smsinsaat.com





BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ

www.smsinsaat.com

Hakkımızda

Şirketimiz 2001 yılında Kıvanç Arif KIVANÇ tarafından kuruldu. Başlangıçta mermer ve granit faaliyeti yapan firmamız kısa sürede sektörde önemli bir konuma ulaşmıştır. 2010 yılına geldiğinde ise inşaat taahhüt ve kat karşılığı inşaat faaliyetlerine başlamıştır. Birçok projede yaptığı kaliteli işçilik ve verdiği güven ile adından söz ettirmiştir.

Bu başarının ve gelişimin arkasında nitelikli insan kaynağımız, bilgi birikimimiz ve güvene dayalı iş ilişkilerimiz yer almaktadır. İşbirliği içerisinde olduğumuz tüm kurum ve kuruluşlarla tesis etmiş olduğumuz karşılıklı güven, çalışma anlayışımızın en önemli değerini oluşturmaktadır.

Güvene dayalı güçlü ilişkilerimizin bundan sonraki süreçte de tüm paydaşlarımız ile sürdürülmesi en önemli gayretimiz olacaktır.

Son projemiz VADİ MAHAL Beylerbeyi ile essiz boğaz manzarası eşliğinde kaliteli bir yaşam sunuyoruz.



BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ

A stylized, handwritten signature in dark blue ink, consisting of a series of loops and curves, positioned below the printed name.

Şehrin gürültüsü ve karmaşası şehirde kalsın.
Siz eksiksiz ve huzurlu bir hayat için VADİ MAHAL'e gelin.



BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ



İSTANBUL



BOĞAZINA

Beylerbeyi Terasınızdan bakın...



BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ

Boğaz'daki yuvanız hazır

Boğaz'a nazır bir evde yaşamamanın hayalini kuran
istanbul sakinleri için eşsiz lokasyondaki yerinizi almaya
Hazır mısınız ?





BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ





BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ



Doğa ve yatırım bir arada

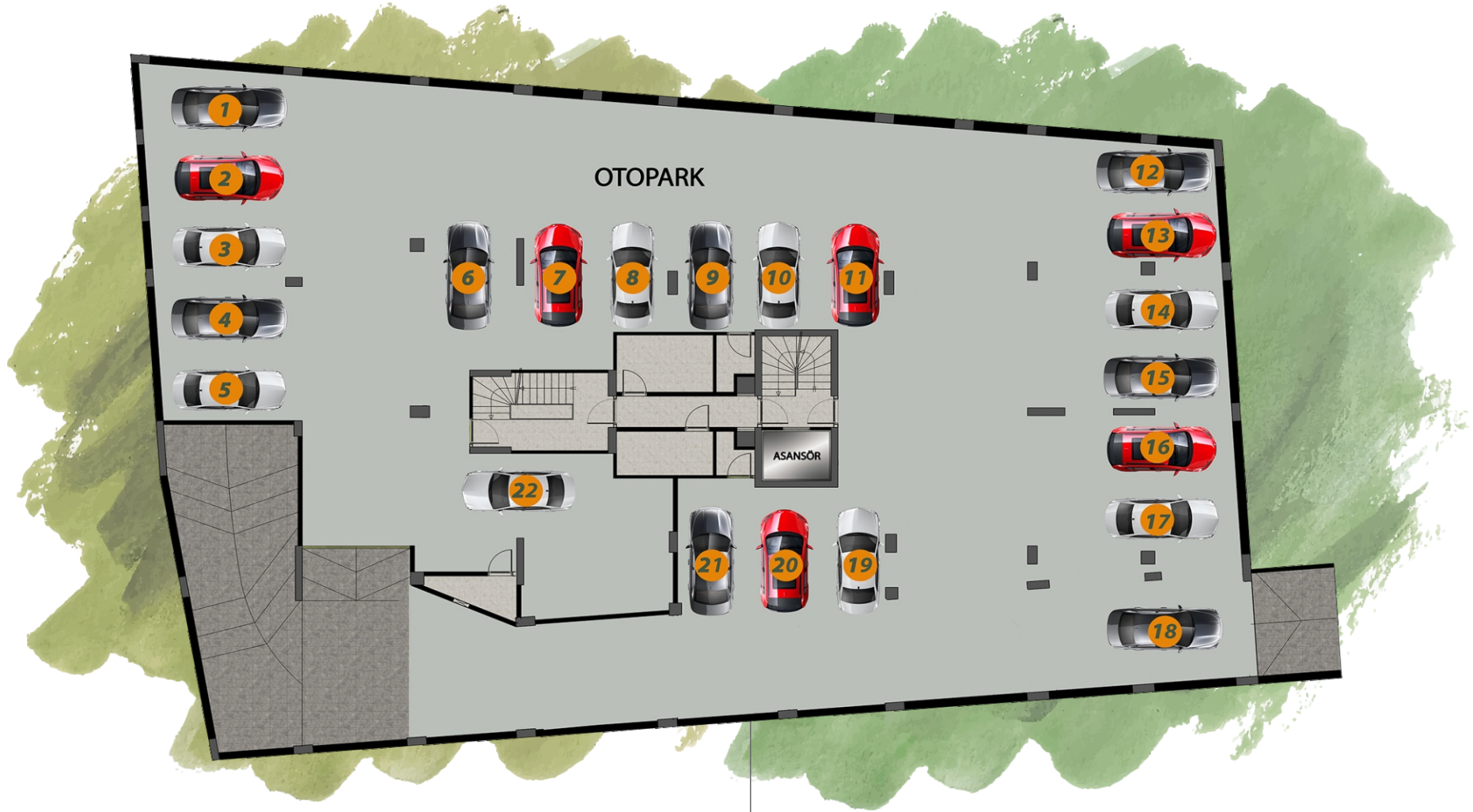
VADİ MAHAL'de yeni yaşam alanlarınız için özel bir konsept inşa ediliyor. İstanbul'un 7 tepesinden biri olan Çamlıca eteklerinde, Eşsiz Boğaz manzarası ile Doğanın içinde iyi bir yatırım sizleri bekliyor..





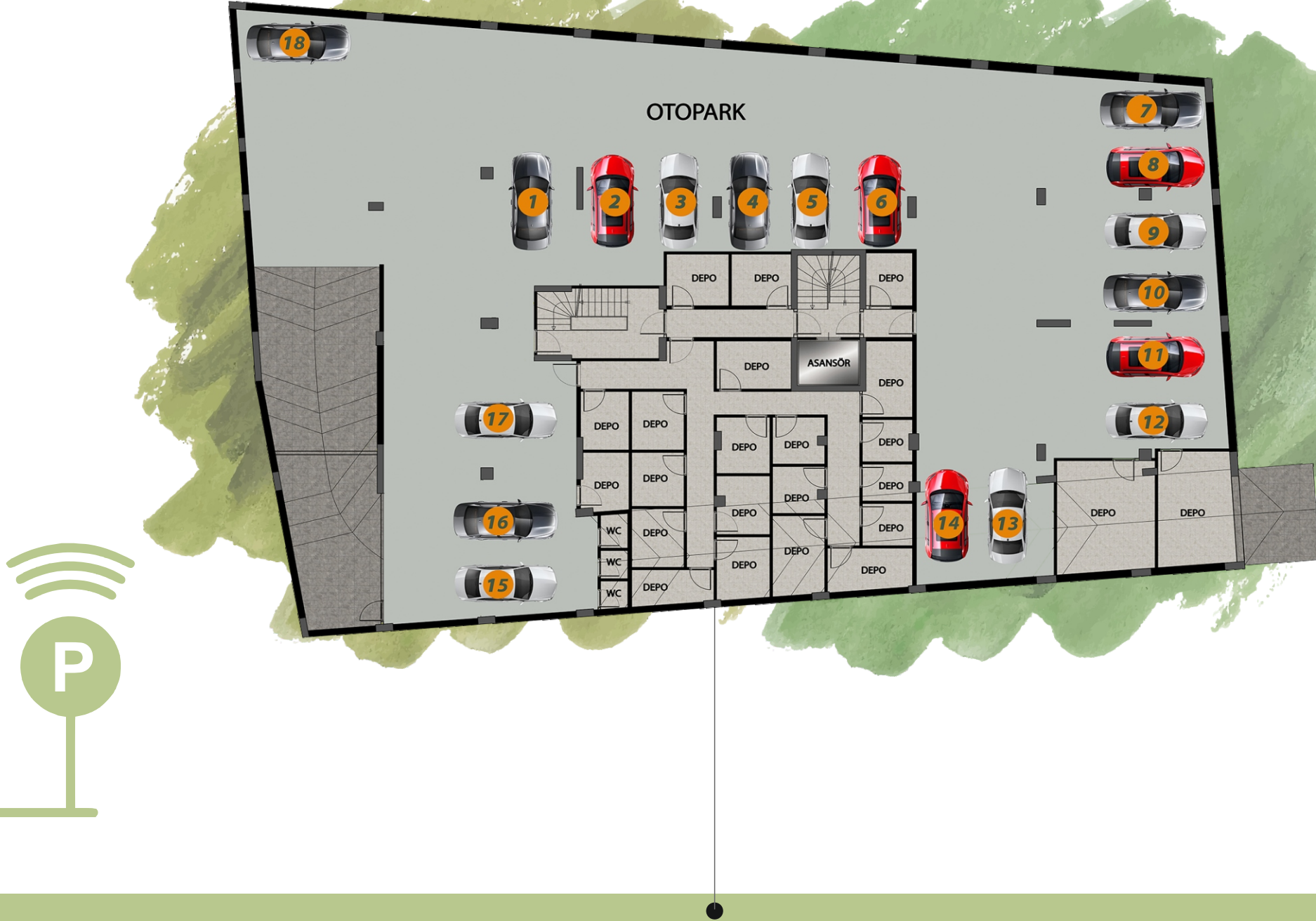
BY KIVANÇ ARAF KIVANÇ

KAPALI OTOPARK - 1



HER DAİRE İÇİN 2 ADET OTOPARK ALANI 1 ADET DEPO BULUNMKATADIR

KAPALI OTOPARK - 2



TOPLAM 20 DİARE İÇİN 40 ADET OTOPARK ALANI

BAHÇE DUBLEKS ALT



3+2

1 NOLU DAİRE

01 OTURMA O.	:	26.50 m ²
02 Y. ODASI	:	15.45 m ²
03 Ç. ODASI	:	12.00 m ²
04 WC	:	4.15 m ²
05 ANTRE	:	9.15 m ²
06 TERAS	:	7.60 m ²
07 KIŞ BAHÇESİ	:	40.00 m ²
08 BALKON	:	6.56 m ²
09 BAHÇE	:	25.00 m ²

NET	:	206.56 m ²
GENEL BRÜT	:	287.56 m ²

5+2

2 NOLU DAİRE

01 OTURMA O.	:	26.65 m ²
02 Y. ODASI	:	14.14 m ²
03 Ç. ODASI	:	12.00 m ²
04 WC	:	4.10 m ²
05 ANTRE	:	14.00 m ²
06 TERAS	:	12.60 m ²
07 BALKON	:	17.00 m ²
08 BAHÇE	:	76.17 m ²

NET	:	209.72 m ²
GENEL BRÜT	:	349.89 m ²

5+2

3 NOLU DAİRE

01 OTURMA O.	:	27.65 m ²
02 Y. ODASI	:	15.14 m ²
03 Ç. ODASI	:	12.00 m ²
04 WC	:	4.10 m ²
05 ANTRE	:	14.00 m ²
06 TERAS	:	16.50 m ²
07 BAHÇE	:	193.00 m ²

NET	:	202.92 m ²
GENEL BRÜT	:	451.92 m ²

4+2

4 NOLU DAİRE

01 OTURMA O.	:	26.50 m ²
02 Y. ODASI	:	15.45 m ²
03 Ç. ODASI	:	12.00 m ²
04 WC	:	4.15 m ²
05 ANTRE	:	10.35 m ²
06 TERAS	:	25.60 m ²
07 BAHÇE	:	95.00 m ²

NET	:	177.36 m ²
GENEL BRÜT	:	343.60 m ²

BAHÇE DUBLEKS ÜST



3+2

1 NOLU DAİRE

4+2

2 NOLU DAİRE

4+2

3 NOLU DAİRE

3+2

4 NOLU DAİRE

01 SALON	:	24.75 m ²
02 MUTFAK	:	13.52 m ²
03 Y. ODASI	:	16.70 m ²
04 Ç. ODASI	:	12.37 m ²
05 BANYO	:	4.80 m ²
06 ANTRE	:	9.30 m ²
07 E.DUŞU	:	4.14 m ²

01 SALON	:	31.50 m ²
02 MUTFAK	:	13.15 m ²
03 Y. ODASI	:	14.48 m ²
04 Ç. ODASI-1	:	15.95 m ²
05 Ç. ODASI-2	:	9.80 m ²
06 BANYO	:	5.20 m ²
07 ANTRE	:	10.95 m ²
08 E.DUŞU	:	2.90 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

01 SALON	:	31.50 m ²
02 MUTFAK	:	13.15 m ²
03 Y. ODASI	:	17.78 m ²
04 Ç. ODASI-1	:	15.95 m ²
05 Ç. ODASI-2	:	9.80 m ²
06 BANYO	:	5.20 m ²
07 ANTRE	:	10.95 m ²
08 E.DUŞU	:	2.90 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

01 SALON	:	23.30 m ²
02 MUTFAK	:	13.33 m ²
03 Y. ODASI	:	16.27 m ²
04 Ç. ODASI	:	12.37 m ²
05 BANYO	:	4.60 m ²
06 ANTRE	:	9.30 m ²
07 E.DUŞU	:	4.14 m ²

NET	:	206.56 m ²
GENEL BRÜT	:	287.56 m ²

NET	:	209.72 m ²
GENEL BRÜT	:	349.89 m ²

NET	:	202.92 m ²
GENEL BRÜT	:	451.92 m ²

NET	:	177.36 m ²
GENEL BRÜT	:	343.60 m ²

ZEMİN KAT PLANI



3+1

5 NOLU DAİRE

01 SALON	: 22.04 m ²
02 MUTFAK	: 11.05 m ²
03 Y. ODASI	: 17.55 m ²
04 Ç. ODASI-1	: 9.85 m ²
05 Ç. ODASI-2	: 10.26 m ²
06 BANYO	: 4.15 m ²
07 ANTRE	: 8.51 m ²
08 E. DUŞU	: 2.56 m ²

NET	: 85.97 m ²
GENEL BRÜT	: 158.05 m ²

3+1

6 NOLU DAİRE

01 SALON	: 31.50 m ²
02 MUTFAK	: 13.15 m ²
03 Y. ODASI	: 17.78 m ²
04 Ç. ODASI-1	: 15.95 m ²
05 Ç. ODASI-2	: 9.80 m ²
06 BANYO	: 5.20 m ²
07 ANTRE	: 10.35 m ²
08 E. DUŞU	: 2.90 m ²
09 BALKON	: 5.30 m ²

NET	: 117.00 m ²
GENEL BRÜT	: 189.90 m ²

3+1

7 NOLU DAİRE

01 SALON	: 31.50 m ²
02 MUTFAK	: 13.15 m ²
03 Y. ODASI	: 17.78 m ²
04 Ç. ODASI-1	: 15.95 m ²
05 Ç. ODASI-2	: 9.80 m ²
06 BANYO	: 5.20 m ²
07 ANTRE	: 10.35 m ²
08 E. DUŞU	: 2.90 m ²
09 BALKON	: 5.30 m ²

NET	: 117.00 m ²
GENEL BRÜT	: 189.90 m ²

2+1

8 NOLU DAİRE

01 SALON	: 26.58 m ²
02 MUTFAK	: 11.65 m ²
03 Y. ODASI	: 16.54 m ²
04 Ç. ODASI	: 8.50 m ²
05 BANYO	: 5.00 m ²
06 ANTRE	: 7.51 m ²

NET	: 75.78 m ²
GENEL BRÜT	: 132.68 m ²

NORMAL KAT PLANI



Beylerbeyi

BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ



3+1

11 - 15 NOLU DAİRE

01 SALON	:	31.50 m ²
02 MUTFAK	:	13.15 m ²
03 Y. ODASI	:	17.78 m ²
04 Ç. ODASI-1	:	15.95 m ²
05 Ç. ODASI-2	:	9.80 m ²
06 BANYO	:	5.20 m ²
07 ANTRE	:	10.35 m ²
08 E. DUŞU	:	2.90 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

3+1

10 - 14 NOLU DAİRE

01 SALON	:	31.50 m ²
02 MUTFAK	:	13.15 m ²
03 Y. ODASI	:	17.78 m ²
04 Ç. ODASI-1	:	15.95 m ²
05 Ç. ODASI-2	:	9.80 m ²
06 BANYO	:	5.20 m ²
07 ANTRE	:	10.35 m ²
08 E. DUŞU	:	2.90 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

3+1

9 - 13 NOLU DAİRE

01 SALON	:	30.55 m ²
02 MUTFAK	:	13.21 m ²
03 Y. ODASI	:	17.14 m ²
04 Ç. ODASI-1	:	11.25 m ²
05 Ç. ODASI-2	:	9.40 m ²
06 BANYO	:	4.42 m ²
07 ANTRE	:	8.25 m ²
08 E. DUŞU	:	2.35 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

3+1

12 - 16 NOLU DAİRE

01 SALON	:	30.55 m ²
02 MUTFAK	:	13.21 m ²
03 Y. ODASI	:	17.14 m ²
04 Ç. ODASI-1	:	11.25 m ²
05 Ç. ODASI-2	:	9.40 m ²
06 BANYO	:	4.42 m ²
07 ANTRE	:	8.25 m ²
08 E. DUŞU	:	2.35 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

NET	:	117.00 m ²
GENEL BRÜT	:	189.90 m ²

NET	:	117.00 m ²
GENEL BRÜT	:	189.90 m ²

NET	:	112.85 m ²
GENEL BRÜT	:	183.85 m ²

NET	:	112.85 m ²
GENEL BRÜT	:	183.85 m ²

DUBLEKS ALT KAT PLANI



4+2

17 NOLU DAİRE

01 SALON	:	30.55 m ²
02 MUTFAK	:	13.21 m ²
03 Y. ODASI	:	17.14 m ²
04 Ç. ODASI	:	17.50 m ²
05 BANYO	:	5.42 m ²
06 ANTRE	:	10.25 m ²
07 E.DUŞU	:	2.35 m ²
08 BALKON	:	5.30 m ²

5+2

18 NOLU DAİRE

01 SALON	:	31.50 m ²
02 MUTFAK	:	13.15 m ²
03 Y. ODASI	:	17.78 m ²
04 Ç. ODASI	:	19.25 m ²
06 BANYO	:	5.20 m ²
07 ANTRE	:	10.35 m ²
08 E.DUŞU	:	2.90 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

5+2

19 NOLU DAİRE

01 SALON	:	31.50 m ²
02 MUTFAK	:	13.15 m ²
03 Y. ODASI	:	17.78 m ²
04 Ç. ODASI	:	19.25 m ²
06 BANYO	:	5.20 m ²
07 ANTRE	:	10.35 m ²
08 E.DUŞU	:	2.90 m ²
09 BALKON	:	5.30 m ²

4+2

20 NOLU DAİRE

01 SALON	:	30.55 m ²
02 MUTFAK	:	13.21 m ²
03 Y. ODASI	:	17.14 m ²
04 Ç. ODASI	:	17.50 m ²
05 BANYO	:	5.42 m ²
06 ANTRE	:	10.25 m ²
07 E.DUŞU	:	2.35 m ²
08 BALKON	:	5.30 m ²

NET	:	223.00 m ²
GENEL BRÜT	:	366.18 m ²

NET	:	251.00 m ²
GENEL BRÜT	:	398.48 m ²

NET	:	251.00 m ²
GENEL BRÜT	:	392.44 m ²

NET	:	223.00 m ²
GENEL BRÜT	:	362.30 m ²

DUBLEKS ÜST KAT PLANI



4+2

17 NOLU DAİRE

01 SALON	:	31.00 m ²
02 Y. ODASI-1	:	22.00 m ²
03 Y. ODASI-2	:	16.00 m ²
04 TERAS	:	16.00 m ²
05 BANYO	:	4.00 m ²
06 E.DUŞU	:	2.50 m ²
07 ANTRE	:	7.15 m ²

5+2

18 NOLU DAİRE

01 SALON	:	22.00 m ²
02 OTURMA O.	:	24.00 m ²
03 Y. ODASI-1	:	18.50 m ²
04 Y. ODASI-2	:	17.00 m ²
06 TERAS	:	15.50 m ²
07 BANYO	:	5.00 m ²
08 E.DUŞU	:	2.90 m ²
09 ANTRE	:	6.25 m ²

5+2

19 NOLU DAİRE

01 SALON	:	22.00 m ²
02 OTURMA O.	:	24.00 m ²
03 Y. ODASI-1	:	18.50 m ²
04 Y. ODASI-2	:	17.00 m ²
06 TERAS	:	15.50 m ²
07 BANYO	:	5.00 m ²
08 E.DUŞU	:	2.90 m ²
09 ANTRE	:	6.25 m ²

4+2

20 NOLU DAİRE

01 SALON	:	31.00 m ²
02 Y. ODASI-1	:	22.00 m ²
03 Y. ODASI-2	:	16.00 m ²
04 TERAS	:	16.00 m ²
05 BANYO	:	4.00 m ²
06 E.DUŞU	:	2.50 m ²
07 ANTRE	:	7.15 m ²

NET	:	223.00 m ²
GENEL BRÜT	:	366.18 m ²

NET	:	251.00 m ²
GENEL BRÜT	:	398.48 m ²

NET	:	251.00 m ²
GENEL BRÜT	:	392.44 m ²

NET	:	223.00 m ²
GENEL BRÜT	:	362.30 m ²



Geniş & Ferah Daireler

Ailenizin her ferdinin mutluluęu bizim için önemli.
Bu yüzden VADİ MAHAL Beylerbeyi'nde, ailecek ferah bir alanda,
huzurla vakit geçireceęiniz geniş daireler tasarladık.





BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ



Sağlıklı & Mutlu Hayatlar

Aileniz ve sevdikleriniz ile birlikte her gün daha iyi bir güne uyanacağınız mutlu ve huzurlu bir yaşamın kapıları VADİ MAHAL de sizleri bekliyor

Geniş pencerelerle günışığında ve temiz havaya açılan aydınlık, ideal ölçülerde modern bir mutfak sizleri bekliyor.







Hayallerinizdeki yaşam burada

Temiz hava ve gürültüden uzak bir ortam ile dingin bir uykuya ev sahipliği yapan yatak odanızda her gün daha güzel bir güne uyanın







Huzur ile dolu...

Dünyanın en güzel şehri İstanbul'un en değerli ilçelerinden olan Üsküdar Beylerbeyinde huzur dolu bir yaşamın başladığı, teknolojiye ayak uydurduğu kadar tarihsel değerlerine de sahip çıkan ve gelecekteki değeri tartışılmaz bir kentten aldığımız ilhamla birlikte sizleri VADİ MAHAL ile buluşturmak istiyoruz. Unutmayalım ki renk tercihlerimiz, ruh halimizin birer yansımasıdır.





BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ



Aileniz ve sevdikleriniz ile **MUTLU** ve **HUZURLU** bir hayat sizleri bekliyor.

VADİ MAHAL'de şehrin ortasında
İstanbul Boğazına komşu olmanın mutluluğunu
yaşayacaksınız.





BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ

VADİ MAHAL'de hayat yolunda, ihtiyaçlar yanında...

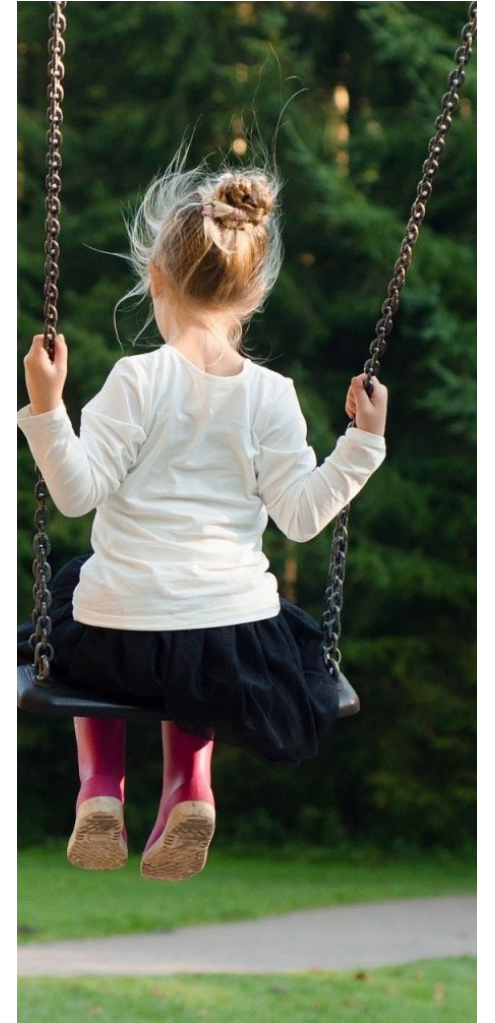
Eđitim, sağlık, eğlence ve alışveriş merkezleri evinize birkaç dakika yakınlıkta.
E-5, TEM, Sahil Yolu, Marmaray, Metro, Harem, ve Üsküdar vapur
İskelesi gibi ulaşım alternatifleriyle bütün şehir yanı başınızda.

● Geniş Otopark



● Nakkaştepe Millet Bahçesi

● Alışveriş Merkezleri



● Çocuk Oyun Alanı



4
DAKİKA
ÇAMLICA CAMİİ

4
DAKİKA
ÇAMLICA KULE

8
DAKİKA
DENİZ OTOBÜSÜ

20
DAKİKA
FSM KÖPRÜSÜ

10
DAKİKA
HASTANE

5
DAKİKA
15 TEMMUZ
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ

8
DAKİKA
METRO

10
DAKİKA
ALISVERİŞ MERKEZİ

Katalogdaki tüm görseller temsildir.
Müteahhit firma aksini belirtmedikçe değişiklik yapma hakkı vardır.



BY KIVANÇ ARIF KIVANÇ



KONUM



Telefon : 0 216 344 18 57

Adres : Burhaniye Mahallesi İsmailağa Sokak No: 11 Üsküdar / İSTANBUL

Web - mail : www.smsinsaat.com - info@smsinsaat.com

WEBSİTE

